

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 711806 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 20/4/2007 cho ông Bùi Xuân Thét và bà Vũ Thị Xuân tại Thôn Cộng Hòa, xã Quỳnh Long, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Long tại tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 25/10/2023 về việc đề nghị hủy trang bổ sung cũ và cấp lại trang bổ sung mới trên GCN QSD đất cho Bùi Xuân Thét và bà Vũ Thị Xuân địa chỉ tại Thôn Cộng Hòa, xã Quỳnh Long, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 711806 số vào sổ H 00180/CN được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 20/4/2007 mang tên ông Bùi Xuân Thét và bà Vũ Thị Xuân, địa chỉ

thửa đất tại Thôn Cộng Hòa, xã Quỳnh Long, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.
Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 381, tờ bản đồ số 5 (bản đồ 299).
- Địa chỉ: Thôn Cộng Hòa, xã Quỳnh Long, huyện Quỳnh Lưu, Nghệ An.
- Diện tích: 152 m²(bằng chữ: Một trăm năm mươi hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở.

Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2: Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Long cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

Điều 4: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Long, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Bùi Xuân Thét và bà Vũ Thị Xuân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn huyện;
- Lưu VT, HS.



Hồ Thị Thanh Nga

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành I 507474 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 19/5/1996 cho ông Hồ Sang sử dụng đất tại thôn 2, xã Quỳnh Nghĩa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Nghĩa tại tờ trình số 109//TTr-UBND ngày 4/12/2023 về việc đề nghị cấp lại trang bổ sung và hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận của ông Hồ Sang địa chỉ Thôn 2, xã Quỳnh Nghĩa, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất có số phát hành **I 507474** số vào sổ 187 QSDĐ/52 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 19/5/1996 cho ông Hồ Sang địa chỉ tại thôn 2, xã Quỳnh Nghĩa, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất đăng ký thế chấp ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau :

- Thửa đất số 359.1 tờ bản đồ số 2 diện tích: 1183m², trong đó: 200 m² đất ở và 983 m² đất vườn;
- Thời hạn sử dụng: Ôn định;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Quỳnh Nghĩa, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.
- Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

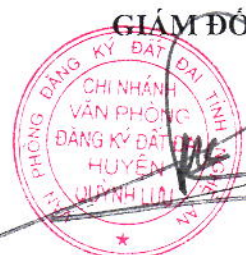
Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Nghĩa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Nghĩa, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Hồ Sang căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- VPĐK (b/c);
- UBND huyện (b/c);
- Lưu VT, HS.



Hồ Thị Thanh Nga

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CU 186460 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 27/12/2019 cho ông Hoàng Xuân Tư và bà Nguyễn Thị Nguyệt tại xóm Đồng Tâm, xã Quỳnh Bằng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Bằng tại tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 31/8/2023 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất.

Căn cứ Biên bản kiểm tra và kết luận ngày 21/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CU 186460, số vào sổ CH05918 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 27/12/2019 cho ông Hoàng Xuân Tư và bà Nguyễn Thị Nguyệt tại xóm Đồng Tâm, xã Quỳnh Bảng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 45;
- Diện tích thửa đất: 175.7 m² đất trồng cây hàng năm khác ;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063;
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Đồng Tâm, xã Quỳnh Bảng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích sử dụng đất (đã cấp một phần diện tích đất TCHN của thửa đất ở sang GCN đất sản xuất nông nghiệp giao theo Nghị định 64).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; Thông báo cho UBND xã Quỳnh Bảng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Gửi Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định. Đề nghị UBND xã Quỳnh Bảng hướng dẫn lập hồ sơ cấp lại GCN cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Bảng, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Hoàng Xuân Tư, bà Nguyễn Thị Nguyệt căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TN&MT tỉnh Nghệ An(b/c);
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- VPĐK(b/c);
- UBND huyện(b/c);
- Phòng TNMT;
- Lưu VT, HS.



Hồ Thị Thanh Nga

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 495811 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 10/7/2019 cho ông Hoàng Xuân Tư và bà Nguyễn Thị Nguyệt tại xóm Đồng Tâm, xã Quỳnh Bảng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Bảng tại tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 31/8/2023 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất.

Căn cứ Biên bản kiểm tra và kết luận ngày 21/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất có số phát hành CQ 495811, số vào sổ CH03804 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 10/7/2019 cho ông Hoàng Xuân Tư và bà Nguyễn Thị Nguyệt tại xóm Đồng Tâm, xã Quỳnh Bảng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 45;
- Diện tích thửa đất: 928.6 m² trong đó: Đất ở 200m², đất TCHN 728.6m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất TCHN: Đến ngày 15/10/2063;
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Đồng Tâm, xã Quỳnh Bảng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh

Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích sử dụng đất (đã cấp một phần diện tích đất TCHN của thửa đất ở sang GCN đất sản xuất nông nghiệp giao theo Nghị định 64).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; Thông báo cho UBND xã Quỳnh Bảng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Gửi Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định. Đề nghị UBND xã Quỳnh Bảng hướng dẫn lập hồ sơ cấp lại GCN cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Bảng, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Hoàng Xuân Tư, bà Nguyễn Thị Nguyệt căn cứ Quyết định thi hành. /th

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TN&MT tỉnh Nghệ An(b/c);
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- VPĐK(b/c);
- UBND huyện(b/c);
- Phòng TNMT;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Hồ Thị Thanh Nga

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 533901 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 25/12/2019 cho ông Hồ Đình Thanh và bà Nguyễn Thị Trúc tại xóm Đồng Tâm, xã Quỳnh Bảng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Bảng tại tờ trình số 217/TTr-UBND ngày 26/10/2023 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất.

Căn cứ Biên bản kiểm tra và kết luận ngày 05/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất có số phát hành CQ 533901, số vào sổ CH05170 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 25/12/2019 cho ông Hồ Đình Thanh và bà Nguyễn Thị Trúc tại xóm Đồng Tâm, xã Quỳnh Bảng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 45;
- Diện tích thửa đất: 395.2 m² trong đó: đất ở 200m², đất TCHN 195.2m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất TCHN: Đến ngày 15/10/2063;
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Đồng Tâm, xã Quỳnh Bảng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích sử dụng đất (đã cấp một phần diện tích đất TCHN của thửa đất ở sang GCN đất sản xuất nông nghiệp giao theo Nghị định 64).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; Thông báo cho UBND xã Quỳnh Bảng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Gửi Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định. Đề nghị UBND xã Quỳnh Bảng hướng dẫn lập hồ sơ cấp lại GCN cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Bảng, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Hồ Đình Thanh, bà Nguyễn Thị Trúc căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TN&MT tỉnh Nghệ An(b/c);
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- VPĐK(b/c);
- UBND huyện(b/c);
- Phòng TNMT;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Hồ Thị Thanh Nga

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 465505 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/01/2021 mang tên bà Ngô Thị Lập

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Lương tại Tờ trình số 144 /TT-UBND ngày 29/9/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 465505 cấp ngày 15/01/2021 mang tên bà Ngô Thị Lập và cấp lại GCN QSD đất cho bà Ngô Thị Lập.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 465505, số vào sổ: CS 01610 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/01/2021 mang tên bà Ngô Thị Lập, trú tại Xóm 4, xã Quỳnh Lương, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 167, tờ bản đồ 17;
- Diện tích thửa đất: 731.4m² (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi một phẩy bốn mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 623m²
Đất trồng cây hàng năm 108.4m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài;
Đất trồng cây hàng năm : Đến ngày 20/6/2067

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 4, xã Quỳnh Lương, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An
Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Lương cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Lương, các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Ngô Thị Lập căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- UBND huyện(b/c);
- VP ĐKDD Đ (b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn huyện;
- Lưu VT, HS.



Hồ Thị Thanh Nga

Số: 79 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Quỳnh Lưu, ngày 28 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 326392 được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/3/2023 cho ông Hồ Trung Thủy và bà Hồ Thị Tam tại xã Quỳnh Đôi, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Đôi tại tờ trình số 113/TTr-UBND ngày 22/11/2023 của UBND xã Quỳnh Đôi về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất số DK 326392, và căn cứ Biên bản kiểm tra do Chi nhánh VPĐK Đất đai huyện Quỳnh Lưu lập ngày 27/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DK 326392, số vào sổ cấp CS 02458 được Sở Tài

nguyên và Môi trường cấp ngày 27/3/2023 cho ông Hồ Trung Thủy và bà Hồ Thị Tam tại xã Quỳnh Đôi, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 444, tờ bản đồ 13;
- Diện tích thửa đất: 633,3 m² (Trong đó 356m² đất ở và 277,3 m² Đất TCHN)
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất TCHN: sử dụng đến ngày 15/10/1963.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Quỳnh Đôi, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An
Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng (Do ông Hồ Trung Thủy đã chết trước ngày cấp Giấy chứng nhận QSD đất).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Đôi cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định. Đề nghị UBND xã Quỳnh Đôi hướng dẫn lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất đối với thửa đất nêu trên cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Đôi, các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Hồ Thị Tam căn cứ Quyết định thi hành. / *ce*

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TNMT (b/c);
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Hồ Thị Thanh Nga

Số: 80 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Quỳnh Lưu, ngày 28 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 513034 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 20/6/1997 cho ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Công Thị Liệu tại Thôn Thọ Tiến, xã Quỳnh Thọ, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Thọ tại tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 12/10/2023 về việc đề nghị hủy trang bổ sung cũ và cấp lại trang bổ sung mới trên GCN QSD đất cho Nguyễn Văn Hiếu và bà Công Thị Liệu địa chỉ tại Thôn Thọ Tiến, xã Quỳnh Thọ, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành I 513034 số vào sổQSĐĐ/33 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 20/6/1997 mang tên ông Nguyễn Văn Hiếu, địa chỉ thửa đất tại Thôn

Thọ Tiến, xã Quỳnh Thọ, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 381, tờ bản đồ số 5 (bản đồ 299).
- Địa chỉ: Thôn Thọ Tiến, xã Quỳnh Thọ, huyện Quỳnh Lưu, Nghệ An.
- Diện tích: 431 m²(bằng chữ: Bốn trăm ba mươi một mét vuông)
- Trong đó: Đất ở: 200 m²; Đất vườn: 231 m².

Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2: Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

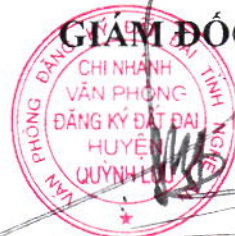
Điều 3: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Thọ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

Điều 4: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Thọ, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Nguyễn Văn Hiếu và bà Công Thị Hiếu căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, HS.



Hồ Thị Thanh Nga