

Số: 5/5/TB-UBND

Văn Phú, ngày 23 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 20 tháng 10 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Văn Phú nhận được đơn trình báo về việc mất Giấy CNQSDĐ của bà Trần Thị Quý. Địa chỉ thường trú tại thôn Lương Sơn, xã Văn Phú, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái với lý do:

Do sơ xuất trong quá trình sử dụng tôi làm thất lạc mất Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất sốQSDĐ do ủy ban nhân dân huyện Trấn Yên cấp ngày 08/10/1994, tại thửa: 335, 336, 337 tờ bản đồ 08 và thửa 29 tờ bản đồ 10 đất 1 chiêm, lúa, mạ. Địa chỉ thửa đất tại thôn Lương Sơn, xã Văn Phú, thành phố Yên Bái.

Nội dung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được gia đình bà Quý gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Văn Phú. Gia đình bà Quý cam đoan: Không dùng Giấy CNQSDĐ trên để cầm cố, thế chấp tại các Ngân hàng, các điểm tín dụng, các tổ chức, cá nhân cho vay vốn bên ngoài.

Ủy ban nhân dân xã Văn Phú thông báo:

Sau 30 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai. Nếu không có phản ánh của nhân dân, các cơ quan, tổ chức về những vấn đề có liên quan đến Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất sốQSDĐ do ủy ban nhân dân huyện Trấn Yên cấp ngày 08/10/1994. Ủy ban nhân dân xã Văn Phú sẽ trình cấp có thẩm quyền hủy Giấy CNQSDĐ nêu trên của gia đình bà Trần Thị Quý theo đúng quy định.

Thông báo này được niêm yết công khai từ ngày 23/10/2023 đến hết ngày 23/11/2023. Trong quá trình niêm yết công khai nếu công dân có phản ánh, khiếu nại thì gửi đơn phản ánh, khiếu nại trực tiếp đến Thường trực Ủy ban nhân dân xã Văn Phú thông qua bộ phận Văn phòng tổng hợp. Đối với những phản ánh, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh Yên Bái;
- Ngân hàng NN VN;
- NH NN chi nhánh tỉnh Yên Bái;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ thành phố;
- Trưởng thôn Lương Sơn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Viết Quý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Văn Phú, ngày 20 tháng 10 năm 2023

ĐƠN TRÌNH TRÌNH BÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Văn Phú.

Họ và tên: Trần Thị Quý

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1937

Thẻ căn cước công dân: 015137002692, ngày cấp 06/9/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Lương Sơn, xã Văn Phú, thành phố Yên Bái.

Nay tôi làm đơn này xin trình bày với UBND xã về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Trong quá trình được cấp và sử dụng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tôi bị làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số:.....QSDD, ngày cấp GCN: 08/10/1994.

Nay, để phục vụ cho việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân xã Văn Phú xác nhận cho tôi có đến trình báo với nội dung đơn nêu trên và giúp tôi các trình tự thủ tục theo quy định để tôi được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Tôi xin cam đoan nội giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên tôi không cầm cố, thế chấp hoặc không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ. Nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

Người làm đơn



Trần Thị Quý

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4567/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 08 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Sơn

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề

liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/06/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BĐ 294616, số vào sổ cấp GCN: CH00900 do UBND thị xã (nay là thành phố) Dĩ An cấp ngày 29/4/2011 cho ông Nguyễn Văn Sơn, sinh năm 1963, CCCD số 052063002738, địa chỉ: 402/10 khu phố Châu Thới, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, tại thửa đất số 1396, tờ bản đồ 1BA, địa chỉ thửa đất: khu phố Châu Thới, phường Bình An, thị xã (nay là thành phố) Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

- Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An, Ủy ban nhân dân phường Bình An và ông Nguyễn Văn Sơn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thành phố Dĩ An;
- Phòng TNMT; Phòng QLĐT;
- GD. PGD;
- TTr (cập nhật CSDL; Sổ địa chính);
- Lưu: HS, VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Minh Thành

Số: 814/TB-UBND

Văn Phú, ngày 23 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 20 tháng 10 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Văn Phú nhận được đơn trình báo về việc mất Giấy CNQSDĐ của Ông Nguyễn Hữu Thịnh. Địa chỉ thường trú tại thôn Bình Lục, xã Văn Phú, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái với lý do:

Do sơ xuất trong quá trình sử dụng tôi làm thất lạc mất Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số 001821 do ủy ban nhân dân huyện Trấn Yên cấp ngày 08/10/1994, tại thửa: 67 đất 1 chiệm, tờ BĐ 08. Địa chỉ thửa đất tại thôn Lương Sơn, xã Văn Phú, thành phố Yên Bái.

Nội dung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được gia đình Ông Thịnh gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Văn Phú. Gia đình Ông Thịnh cam đoan: Không dùng Giấy CNQSDĐ trên để cầm cố, thế chấp tại các Ngân hàng, các điểm tín dụng, các tổ chức, cá nhân cho vay vốn bên ngoài.

Ủy ban nhân dân xã Văn Phú thông báo:

Sau 30 ngày kể từ ngày Thông báo này được niêm yết công khai. Nếu không có phản ánh của nhân dân, các cơ quan, tổ chức về những vấn đề có liên quan đến *Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số 001821 do ủy ban nhân dân huyện Trấn Yên cấp ngày 08/10/1994*. Ủy ban nhân dân xã Văn Phú sẽ trình cấp có thẩm quyền hủy Giấy CNQSDĐ nêu trên của gia đình ông Nguyễn Hữu Thịnh theo đúng quy định.

Thông báo này được niêm yết công khai từ ngày 23/10/2023 đến hết ngày 23/11/2023. Trong quá trình niêm yết công khai nếu công dân có phản ánh, khiếu nại thì gửi đơn phản ánh, khiếu nại trực tiếp đến Thường trực Ủy ban nhân dân xã Văn Phú thông qua bộ phận Văn phòng tổng hợp. Đối với những phản ánh, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh Yên Bái;
- Ngân hàng NN VN;
- NH NN chi nhánh tỉnh Yên Bái;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ thành phố;
- Trưởng thôn Lương Sơn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Viết Quý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Văn Phú, ngày 29 tháng 10 năm 2023

**ĐƠN TRÌNH TRÌNH BÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Văn Phú.

Họ và Tên: Nguyễn Hữu Thịnh

Ngày, tháng, năm sinh: 24/02/1963

Thẻ căn cước công dân: 015063002714, ngày cấp 11/8/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Bình Lục, xã Văn Phú, thành phố Yên Bái.

Nay tôi làm đơn này xin trình bày với UBND xã về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

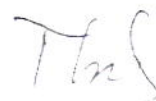
Trong quá trình được cấp và sử dụng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tôi bị làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 001821, ngày cấp GCN: 08/10/1994.

Nay, để phục vụ cho việc xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tôi làm đơn này đề nghị Ủy ban nhân dân xã Văn Phú xác nhận cho tôi có đến trình báo với nội dung đơn nêu trên và giúp tôi các trình tự thủ tục theo quy định để tôi được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

Tôi xin cam đoan nội giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên tôi không cầm cố, thế chấp hoặc không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ. Nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin trân trọng cảm ơn!

Người làm đơn



Nguyễn Hữu Thịnh

Số: 44/44/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 16 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của bà Nguyễn Thị Yến

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề

liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/06/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Yến (do ông Trần Anh Vũ nhận thừa kế).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AB 017979, số vào sổ cấp GCN: H1586 do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 06/01/2005 cho ông Hồ Thế Phúc, sinh năm 1976, CMND số 183069532, đăng ký biến động ngày 12/12/2008 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Yến, sinh năm 1955, CMND số 280913978, địa chỉ thường trú tại: 474 đường số 10, khu phố 3, phường Linh Xuân, Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, tại thửa đất số 2009, tờ bản đồ 07, địa chỉ thửa đất: khu phố Bình Đường 1, phường An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Lý do: Mất trang bổ sung giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An cấp lại trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An, Ủy ban nhân dân phường An Bình và bà Nguyễn Thị Yến (do ông Trần Anh Vũ nhận thừa kế) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thành phố Dĩ An;
- Phòng TNMT; Phòng QLĐT;
- GD, PGD;
- TTr (cập nhật CSDL; Sổ địa chính);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Minh Thành

Số: 4757/QĐ-CNVDPKDD

Dĩ An, ngày 21 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Hiếu Nhơn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐDD ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề

liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/06/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phan Hiếu Nhơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BQ 075414, số vào sổ cấp GCN: CH11972 do UBND thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An) cấp ngày 12/12/2013 cho ông Phan Hiếu Nhơn, sinh năm 1959, CMND số 280116627, địa chỉ: 46/4B Đông An, Tân Đông Hiệp, Dĩ An, Bình Dương, tại thửa đất số 2174, tờ bản đồ 36, địa chỉ thửa đất: khu phố Đông An, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;


- Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An, Ủy ban nhân dân phường Tân Đông Hiệp và ông Phan Hiếu Nhơn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./,

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thành phố Dĩ An;
- Phòng TNMT: Phòng QLĐT;
- GD. PGD;
- TTr (cập nhật CSDL: Sở địa chính);
- Lưu: VT. 

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Minh Thành

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/CX/QĐ-CNVPĐKĐĐ

Dĩ An, ngày 10 tháng 1 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Duy Thành

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN**

Căn cứ Quyết định số 272/QĐ-VPĐĐĐ ngày 01/8/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của các Phòng và các Chi nhánh trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh Bình Dương ban hành quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề

liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 của UBND tỉnh:

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Dương về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định về một số vấn đề liên quan đến việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 30/8/2017 và Quyết định số 19/2018/QĐ-UBND ngày 06/07/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh:

Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-STNMT ngày 01/06/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Duy Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DE 819610, số vào sổ cấp GCN: CS20614 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 16/6/2022 cho ông Trần Duy Thành, sinh năm 1991, CMND số 187104349, địa chỉ: Xóm 3, xã Nghĩa Hợp, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An, tại thửa đất số 2706, tờ bản đồ 9, địa chỉ thửa đất: khu phố Tây B, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

- Lý do: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Dĩ An, Ủy ban nhân dân phường Đông Hòa và ông Trần Duy Thành chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. *h*

Nơi nhận: *h*

- Như điều 3;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- UBND thành phố Dĩ An;
- Phòng TNMT: Phòng QLĐT;
- GD, PGD;
- TTr (cấp nhật CSDL: Số địa chính);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hà Minh Thành