

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 676106 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 15/2/1996 mang tên ông Trần Đình Lương tại xã Quỳnh Thuận, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Thuận tại tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 9/10/2023 về việc đề nghị hủy trang bổ sung cũ và cấp lại trang bổ sung mới trên Giấy chứng nhận của ông Trần Đình Lương, thôn Đức Long, xã Quỳnh Thuận, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành I 676106 số vào sổ X9.57 QSDĐ/ được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 15/2/1996 mang tên ông Trần Đình Lương, địa chỉ thửa đất tại xã Quỳnh Thuận, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 189, tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299).
- Địa chỉ: Thôn Đức Long, xã Quỳnh Thuận, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.
- Diện tích: 504 m² (bằng chữ: Năm trăm linh bốn mét vuông)
- Trong đó: Đất ở nông thôn: 200 m²; Đất vườn: 304 m².

Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Thuận cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Thuận, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Trần Đình Lương, bà Trần Thị Nhung căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /H

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, HS. *JHh*

GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN
QUỲNH LƯU

Hồ Thị Thanh Nga

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số phát hành BX 452518 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 01/04/2015 cho ông Hồ Hữu Trường và bà Phạm Thị Nam tại xã Quỳnh Lương, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Lương tại tờ trình số 180/TTr-UBND ngày 07/11/2023 về việc đề nghị hủy trang bổ sung cũ, cấp lại trang bổ sung mới đối với thửa đất số: 543, tờ bản đồ 118-75, diện tích 416.0m² cho ông Hồ Hữu Trường tại thôn 1, xã Quỳnh Lương, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 452518 số vào số CH 0911/CN được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 01/4/2015 cho ông Hồ Hữu Trường và bà Phạm Thị Nam, địa chỉ thửa đất tại xã Quỳnh Lương, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 543, tờ bản đồ số 118-75(bản đồ địa chính).
- Địa chỉ: Xóm 1, xã Quỳnh Lương, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.
- Diện tích: 416m²(bằng chữ: Bốn trăm mười sáu mét vuông)
- Mục đích sử dụng: 200m² Đất ở nông thôn; 216m² Đất TCHN

Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

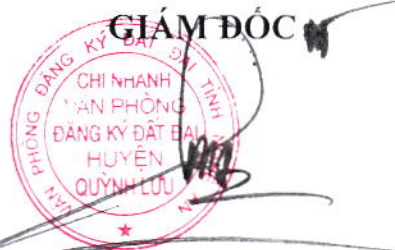
Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Lương cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Lương, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Chu Văn Luận căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, HS.



Hồ Thị Thanh Nga

Số: 76 /QĐ-CNVNĐKDD

Quỳnh Lưu, ngày 20 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành GCN số CM 020481 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 6/3/2018 cho ông Nguyễn Bá Đạo và bà Hoàng Thị Lệ Thơm tại xã Quỳnh Thạch, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Thạch tại tờ trình số 198/TTr-UBND ngày 8/11/2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Bá Đạo và bà Hoàng Thị Lệ Thơm, địa chỉ thửa đất: Xóm 1, xã Quỳnh Thạch, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An; Căn cứ biên bản kiểm tra do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu lập ngày 8/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất có số phát hành **CM 020481**, số vào sổ CH 00946 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 6/3/2018 cho ông Nguyễn Bá Đạo và bà Hoàng Thị Lệ Thơm tại xã Quỳnh Thạch, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 231, tờ bản đồ số 22;
- Diện tích thửa đất: 208,6m²(208m² đất ở và 0,6m² đất TCHN khác);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/10/2063.
- Địa chỉ thửa đất: Xóm 1, xã Quỳnh Thạch, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất (đối với 0,6 m² đất trồng cây hàng năm).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Thạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Đề nghị UBND xã Quỳnh Thạch hướng dẫn lập hồ sơ Cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho công dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Thạch, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Nguyễn Bá Đạo và bà Hoàng Thị Lệ Thơm căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- UBND huyện (b/c);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.



Hồ Thị Thanh Nga

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 020930 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 25/5/2018 cho bà Nguyễn Thị Hòa tại xã Quỳnh Thạch, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Thạch tại tờ trình số 199/TTr-UBND ngày 08/11/2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Hòa, địa chỉ thửa đất tại xóm 1, xã Quỳnh Thạch, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An; Căn cứ biên bản kiểm tra do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu lập ngày 08/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất có số phát hành **CM 020930**, số vào sổ CH 01963 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 25/5/2018 cho bà Nguyễn Thị Hòa tại xã Quỳnh Thạch, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 196, tờ bản đồ số 22;
- Diện tích thửa đất: 277.4m²(277m² đất ở và 0,4m² đất TCHN khác);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/10/2063.
- Địa chỉ thửa đất: Xóm 3, xã Quỳnh Thạch, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất (đối với 0,4 m² đất trồng cây hàng năm).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Thạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Đề nghị UBND xã Quỳnh Thạch hướng dẫn lập hồ sơ Cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho công dân theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Thạch, các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Nguyễn Thị Hòa căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- UBND huyện (b/c);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.



Hồ Thị Thanh Nga

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành G 512725 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 01/01/1996 mang tên ông Cao Trọng Dong tại xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Tân tại tờ trình số 189/TTr-UBND ngày 8/12/2023 về việc đề nghị hủy trang bổ sung cũ và cấp lại trang bổ sung mới vào Giấy chứng nhận của ông Cao Trọng Dong và bà Nguyễn Thị Mỹ, địa chỉ tại thôn 5, xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cổ số phát hành G 512725 số vào sổ X5-75 QSDD/... được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 01/01/1996 mang tên ông Cao Trọng Dong, địa chỉ thửa đất tại xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 877, tờ bản đồ số 4 (bản đồ 299).
- Địa chỉ: Thôn 5, xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.
- Diện tích: 500 m² (bằng chữ: Năm trăm mét vuông)
- Trong đó: Đất ở nông thôn: 200 m²; Đất vườn: 300 m².

Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Tân cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Tân, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Cao Trọng Dong, bà Nguyễn Thị Mỹ căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /s/

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- VPKD (b/c);
- UBND huyện (b/c);
- Các VP công chứng trên địa bàn huyện;
- Lưu VT, HS.



Hồ Thị Thanh Nga

Số: 99 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Quỳnh Lưu, ngày 18 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Số CK 005257 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 17/10/2017 cho ông Hoàng Văn Việt và bà Bùi Thị Hà tại Thôn 11, Xã Ngọc Sơn, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Xét đề nghị của UBND xã Ngọc Sơn tại tờ trình số 737/TTr-UBND ngày 27/11/2023 về việc xin cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận của ông Hoàng Văn Việt tại thôn 11, Xã Ngọc Sơn, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Số CK 005257 số vào sổ CH 1051/ĐG được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 17/10/2017 mang tên ông Hoàng Văn Việt và bà Bùi Thị Hà tại thôn 11, Xã Ngọc Sơn, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 1427, tờ bản đồ số 26;
- Địa chỉ: tại Thôn 11, Xã Ngọc Sơn, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;
- Diện tích: 295.3m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm phẩy ba mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2: Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Ngọc Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Ngọc Sơn, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Hoàng Văn Việt, bà Bùi Thị Hà căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- VPĐK (b/c);
- UBND huyện (b/c);
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn huyện;
- Lưu VT, HS.



Hồ Thị Thanh Nga

Số: 103 /QĐ-CNVPĐKDD

Quỳnh Lưu, ngày 20 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Quyết định số 72/QĐ-CNVPĐKDD ngày 20/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 658740 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 29/8/2016 cho ông Hồ Ngọc Chiến và bà Nguyễn Thị Sơn tại xã Quỳnh Tam, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-CNVPĐKDD ngày 20/11/2023 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 658740 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 29/8/2016 cho ông Hồ Ngọc Chiến và bà Nguyễn Thị Sơn tại xã Quỳnh Tam, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Sửa đổi các nội dung như sau:

- Sửa đổi tại Điều 1: “ Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích (vị trí sử dụng đúng là thửa 99, tờ bản đồ số 56, diện tích 1858,8 m²)” thành “Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích (vị trí sử dụng đúng là thửa 99, tờ bản đồ số 56, diện tích 1853,8 m²)”.

- Sửa đổi tại Điều 3: “Thông báo cho UBND xã Quỳnh Hậu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định” thành “Thông báo cho UBND xã Quỳnh Tam cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định”.

- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định 72/QĐ-CNVPĐKĐĐ ngày 20/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 658740 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 29/8/2016 cho ông Hồ Ngọc Chiến và bà Nguyễn Thị Sơn tại xã Quỳnh Tam, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An .

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Tam, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Hồ Ngọc Chiến, bà Nguyễn Thị Sơn căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- UBND huyện;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Hồ Thị Thanh Nga