

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 038588 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 01/01/1996 mang tên ông Hồ Sỹ Lợi, tại thôn Đại Tân, xã Quỳnh Long

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Long tại Tờ trình số 92/TT-UBND ngày 31/10/2023 về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 038588 đã cấp cho gia đình ông Hồ Sỹ Lợi, trú tại thôn Đại Tân, xã Quỳnh Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 038588 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 01/01/1996 mang tên ông Hồ Sỹ Lợi, địa chỉ thửa đất tại thôn Đại Tân, xã Quỳnh Long, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 706 tờ bản đồ số 2; Diện tích: 120 m² đất ở .
- Thời hạn sử dụng: Ổn định;
- Địa chỉ thửa đất: xóm Đại Tân, xã Quỳnh Long, huyện Quỳnh Lưu tỉnh Nghệ

An.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Long cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Long, các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Nguyễn Thị Giang (là người nhận thừa kế của ông Hồ Sỹ Lợi) căn cứ Quyết định thi hành./

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- UBND huyện(b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Các phòng Công chứng trên địa bàn huyện Quỳnh Lưu;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Hồ Thị Thanh Nga

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 368558 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 29/9/2009 mang tên ông Trần Đức Minh, bà Trần Thị Nga tại xã Quỳnh Thuận, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Thuận tại tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 20/9/2023 về việc đề nghị hủy trang bổ sung cũ và cấp lại trang bổ sung mới trên Giấy chứng nhận của ông Trần Đức Minh, bà Trần Thị Nga, địa chỉ tại thôn Tân Xuân, xã Quỳnh Thuận, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành AN 368558 số vào sổ H 1409/CN được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 29/9/2009 mang tên ông Trần Đức Minh, bà Trần Thị Nga, địa chỉ thửa đất tại xã Quỳnh Thuận, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 1234, tờ bản đồ số 09 (bản đồ địa chính).
- Địa chỉ: Thôn Tân Xuân, xã Quỳnh Thuận, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.
- Diện tích: 87,5 m² (bằng chữ: Tám mươi bảy phẩy năm mét vuông)
- Trong đó: Đất ở nông thôn: 87,5 m².

Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

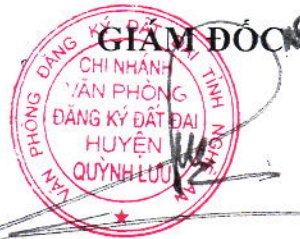
Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Thuận cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Thuận, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Trần Đức Minh, bà Trần Thị Nga căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, HS. *Jhdh*



Hồ Thị Thanh Nga

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành H 254179 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 5/2/1996 mang tên ông Hồ Hữu Thụy tại xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Hồng tại tờ trình số 108/TTr-UBND ngày 22/9/2023 về việc đề nghị hủy trang bổ sung cũ và cấp lại trang bổ sung mới trên Giấy chứng nhận của ông Hồ Hữu Thụy, thôn Hồng Phú, xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 254179 số vào số X3-166 QSDĐ/30 QĐUB được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 5/2/1996 mang tên ông Hồ Hữu Thụy, địa chỉ thửa đất tại xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 16-2, tờ bản đồ số 3 (bản đồ 299);
- Địa chỉ: xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;
- Diện tích: 352 m²;
- Trong đó: Đất ở: 200 m²; Đất vườn: 152 m².

Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

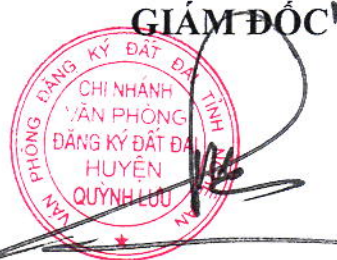
Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Hồng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Hồng, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Hồ Hữu Thụy căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, HS.



Hồ Thị Thanh Nga

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 460977 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 8/3/1997 cho ông Nguyễn Hữu Hà tại xã Quỳnh Mỹ, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Mỹ tại tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 29/9/2023 về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Hữu Hà địa chỉ tại thôn 4, xã Quỳnh Mỹ, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với đất có số phát hành I 460977 số vào sổ 61 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 8/3/1997 cho ông Nguyễn Hữu Hà địa chỉ thửa đất tại xóm 4 xã Quỳnh

Mỹ, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 338, tờ bản đồ số 11(BĐĐC).
- Địa chỉ: Xóm 4, xã Quỳnh Mỹ, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.
- Diện tích: 312m² (bằng chữ: Ba trăm mười hai mét vuông)
- Trong đó: Đất ở nông thôn: 200m²; Đất vườn: 112m².

Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2: Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Mỹ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Mỹ, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Nguyễn Hữu Hà căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, HS.

HH



Hồ Thị Thanh Nga