

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi Quyết định số 72/QĐ-CNVPĐKDD ngày 20/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 658740 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 29/8/2016 cho ông Hồ Ngọc Chiến và bà Nguyễn Thị Sơn tại xã Quỳnh Tam, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-CNVPĐKDD ngày 20/11/2023 của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 658740 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 29/8/2016 cho ông Hồ Ngọc Chiến và bà Nguyễn Thị Sơn tại xã Quỳnh Tam, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;

### QUYẾT ĐỊNH:


**Điều 1:** Sửa đổi các nội dung như sau:

- Sửa đổi tại Điều 1: “ Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích (vị trí sử dụng đúng là thửa 99, tờ bản đồ số 56, diện tích 1858,8 m<sup>2</sup>)” thành “Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích (vị trí sử dụng đúng là thửa 99, tờ bản đồ số 56, diện tích 1853,8 m<sup>2</sup>)”.

- Sửa đổi tại Điều 3: “Thông báo cho UBND xã Quỳnh Hậu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định” thành “Thông báo cho UBND xã Quỳnh Tam cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định”.

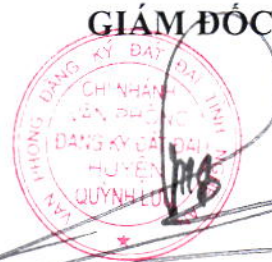
- Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định 72/QĐ-CNV/ĐKĐĐ ngày 20/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 658740 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 29/8/2016 cho ông Hồ Ngọc Chiến và bà Nguyễn Thị Sơn tại xã Quỳnh Tam, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An .

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Tam, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Hồ Ngọc Chiến, bà Nguyễn Thị Sơn căn cứ Quyết định thi hành. 

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- UBND huyện;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.



**Hồ Thị Thanh Nga**



## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 517530 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp cho ông Nguyễn Đình Lợi tại xã An Hòa, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã An Hòa tại tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 30/7/2023 về việc đề nghị hủy trang bổ sung cũ và cấp lại trang bổ sung mới trên Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Đình Lợi, thôn Toàn Lực, xã An Hòa, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AL 517530 số vào số H 00261/CD được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp cho ông Nguyễn Đình Lợi, địa chỉ thửa đất tại xã An Hòa, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 9;
- Địa chỉ: Thôn Toàn Lực, xã An Hòa, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An;
- Diện tích: 417 m<sup>2</sup>;
- Trong đó: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm: 217 m<sup>2</sup>.

Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã An Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã An Hòa, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Nguyễn Đình Lợi căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

### Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, HS.



**Hồ Thị Thanh Nga**



## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 319919 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 01/01/1996 mang tên ông Hồ Vĩnh Thông, trú tại Xóm 4, xã Quỳnh Thạch

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Thạch tại Tờ trình số 351/TT-UBND ngày 05/10/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 319919 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 01/01/1996 mang tên ông Hồ Vĩnh Thông (tên đúng là Hồ Đức Thông), trú tại xóm 4, xã Quỳnh Thạch.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 319919 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 01/01/ 1996 mang tên ông Hồ Vĩnh Thông, trú tại xóm 4, xã Quỳnh Thạch, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 64.1, tờ bản đồ số 6; Diện tích thửa đất: 538 m<sup>2</sup> (Trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở và 338 m<sup>2</sup> đất vườn); Thời hạn sử dụng: Ôn định; Địa chỉ thửa đất: Xóm 4, xã Quỳnh Thạch, huyện Quỳnh Lưu tỉnh Nghệ An (số liệu theo bản đồ 299).

- 02 thửa đất sản xuất nông nghiệp: Thửa 10.2, tờ bản đồ số 5; Diện tích thửa đất: 433 m<sup>2</sup>; Thửa 310.6, tờ bản đồ số 5; Diện tích thửa đất: 533 m<sup>2</sup> (số liệu theo bản đồ 299).

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

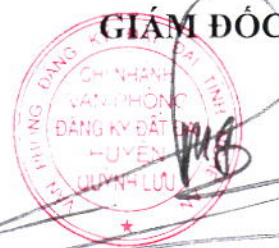
**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Thạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Thạch, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Hồ Văn Thòa và bà Nguyễn Thị Nguyệt (người nhận thừa kế của ông Hồ Đức Thông và bà Nguyễn Thị Liên) căn cứ Quyết định thi hành. / *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- UBND huyện( b/c);
- VPĐK (b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Các phòng Công chứng trên địa bàn huyện;
- Lưu VT, HS.



**Hồ Thị Thanh Nga**



## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 829752 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 21/2/2006 mang tên ông Nguyễn Đình Đợi (tên đúng là ông Nguyễn Bá Đại) và bà Nguyễn Thị Hoan, trú tại thôn 13, xã Quỳnh Văn

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Văn tại Tờ trình số 106/TT-UBND ngày 05/10/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 829752 được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 21/2/2006 mang tên ông Nguyễn Đình Đợi (tên đúng là ông Nguyễn Bá Đại) và bà Nguyễn Thị Hoan, trú tại thôn 13, xã Quỳnh Văn.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 829752 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 21/2/2006 mang tên ông Nguyễn Đình Đợi và bà

Nguyễn Thị Hoan, trú tại thôn 13, xã Quỳnh Văn, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.  
Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 17143.01.5 tờ bản đồ số 01;
- Diện tích thửa đất: 97591 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín mươi bảy nghìn năm trăm chín mươi một mét vuông);
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 20/10/2045;
- Địa chỉ thửa đất: Động Cao, xã Quỳnh Văn, huyện Quỳnh Lưu tỉnh Nghệ An.  
Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Văn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Văn, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Nguyễn Bá Đại cùng bà Nguyễn Thị Hoan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- UBND huyện( b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Các phòng Công chứng trên địa bàn huyện;
- Lưu VT, HS.



**Hồ Thị Thanh Nga**



## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành G 512772 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 01/01/1996 mang tên ông Nguyễn Duy Lô tại xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Tân tại tờ trình số 187/TTr-UBND ngày 8/12/2023 về việc đề nghị hủy trang bổ sung cũ và cấp lại trang bổ sung mới vào Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Nguyễn Duy Lô và bà Nguyễn Thị Việt, địa chỉ tại thôn 5, xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành G 512772 số vào sổ X5-63 QSDĐ/... được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 01/01/1996 mang tên ông Nguyễn Duy Lô, địa chỉ thửa đất tại xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 250, tờ bản đồ số 4; Diện tích thửa đất: 279 m<sup>2</sup> (Trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở và 79m<sup>2</sup> đất vườn); Thời hạn sử dụng: Ổn định; Địa chỉ thửa đất: Xóm 5, xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu tỉnh Nghệ An (số liệu theo bản đồ 299).

- Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 4; Diện tích thửa đất: 1768 m<sup>2</sup> (Trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ở và 1568m<sup>2</sup> đất vườn); Thời hạn sử dụng: Ổn định; Địa chỉ thửa đất: Xóm 5, xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu tỉnh Nghệ An (số liệu theo bản đồ 299).

- Thửa đất số 209, tờ bản đồ số 4; Diện tích thửa đất: 200 m<sup>2</sup> đất vườn; Thời hạn sử dụng: Ổn định; Địa chỉ thửa đất: Xóm 5, xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu tỉnh Nghệ An (số liệu theo bản đồ 299).

- Thửa đất số 364, tờ bản đồ số 4; Diện tích thửa đất: 121 m<sup>2</sup> đất vườn; Thời hạn sử dụng: Ổn định; Địa chỉ thửa đất: Xóm 5, xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu tỉnh Nghệ An (số liệu theo bản đồ 299).

Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

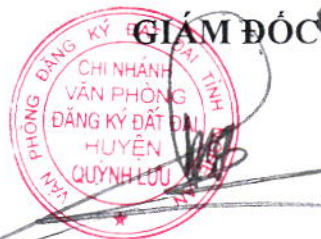
**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Tân cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Tân, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Nguyễn Duy Lô, bà Nguyễn Thị Việt căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, HS.



**Hồ Thị Thanh Nga**



## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BS 215816 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 29/4/2014 cho ông Nguyễn Bình Long và bà Nguyễn Thị Vân tại xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Châu tại tờ trình ngày 11/10/2023 về việc đề nghị hủy trang bổ sung cũ, cấp lại trang bổ sung mới kèm theo Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Bình Long địa chỉ tại xóm 1, xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 515816 số vào sổ CH 01518 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 29/4/2014 cho ông Nguyễn Bình Long và bà Nguyễn Thị Vân, địa chỉ thửa đất tại xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận QSD đất như sau:

- Thửa đất số 533, tờ bản đồ số 124-58 (bản đồ địa chính).
- Địa chỉ: Xóm 1, xã Quỳnh Châu, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.
- Diện tích: 80 m<sup>2</sup>( bằng chữ: Tám mươi mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Châu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Châu, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Chu Văn Luận căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

### Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



**Hồ Thị Thanh Nga**



## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 711806 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 20/4/2007 cho ông Bùi Xuân Thét và bà Vũ Thị Xuân tại Thôn Cộng Hòa, xã Quỳnh Long, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 6/4/2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Long tại tờ trình số 90/TTr-UBND ngày 25/10/2023 về việc đề nghị hủy trang bổ sung cũ và cấp lại trang bổ sung mới trên GCN QSD đất cho Bùi Xuân Thét và bà Vũ Thị Xuân địa chỉ tại Thôn Cộng Hòa, xã Quỳnh Long, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 711806 số vào sổ H 00180/CN được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 20/4/2007 mang tên ông Bùi Xuân Thét và bà Vũ Thị Xuân, địa chỉ

thửa đất tại Thôn Cộng Hòa, xã Quỳnh Long, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.  
Thông tin thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

- Thửa đất số 381, tờ bản đồ số 5 (bản đồ 299).
- Địa chỉ: Thôn Cộng Hòa, xã Quỳnh Long, huyện Quỳnh Lưu, Nghệ An.
- Diện tích: 152 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm năm mươi hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở.

Lý do: Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2:** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3:** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Quỳnh Long cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới.

**Điều 4:** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Long, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Bùi Xuân Thét và bà Vũ Thị Xuân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng và các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn huyện;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC



**Hồ Thị Thanh Nga**



## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 525889 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 24/5/2019 cho ông Hoàng Trung và bà Cù Thị Yên tại xóm Mai Giang 2, xã Quỳnh Bảng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 3268/TB-STNMT ngày 19/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thay đổi thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã ký trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Xét đề nghị của UBND xã Quỳnh Bảng tại tờ trình số 137/TTr-UBND ngày 28/9/2023 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất.

Căn cứ Biên bản kiểm tra và kết luận ngày 10/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu;



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác liền với đất có số phát hành CQ 525889, số vào sổ CH03588 được Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 24/5/2019 cho ông Hoàng Trung và bà Cù Thị Yên tại xóm Mai Giang 2, xã Quỳnh Bảng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 7;
- Diện tích thửa đất: 1983.8 m<sup>2</sup> trong đó: đất ở 300m<sup>2</sup>, đất TCHN 1683.8m<sup>2</sup> ;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất TCHN: Đến ngày 15/10/2063;
- Địa chỉ thửa đất: Xóm Mai Giang 2, xã Quỳnh Bảng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích sử dụng đất( cấp cả phần diện tích đã chuyển nhượng cho ông Hoàng Xuân Văn và ông Hoàng Văn Ty và cấp chưa đúng diện tích đất ở).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; Thông báo cho UBND xã Quỳnh Bảng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Gửi Quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định. Đề nghị UBND xã Quỳnh Bảng hướng dẫn lập hồ sơ cấp lại GCN cho người sử dụng đất theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Bảng, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Hoàng Trung và bà Cù Thị Yên căn cứ Quyết định thi hành./.

### Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở TN&MT tỉnh Nghệ An(b/c);
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- VPĐK(b/c);
- UBND huyện(b/c);
- Phòng TNMT;
- Lưu VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Hồ Thị Thanh Nga**